

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, мкр.Финский д.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	14357.5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 656 137.50
	- за содержание дома	руб.	1 208 183.62
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 076 094.63
	- за услуги управления	руб.	371 859.25
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 815 423.19
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 815 423.19
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 656 137.50
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	602 380.21
	- переплата потребителями	руб.	14019.36
	- задолженность потребителей	руб.	854 733.67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 053 757.28
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	371 859.25
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 681 898.03
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	473 714.42
	-техническое обслуживание	руб.	282 680.15
	-текущий ремонт	руб.	104 889.25
	-аварийное обслуживание	руб.	86 145.02
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	171 572.13
	содержание придомовой территории	руб.	227 566.38
	техническое обслуживание лифтов	руб.	582 914.50
	дератизация	руб.	5 743.00
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	12 921.75
	противопожарные мероприятия	руб.	3 589.38
	организация диспетчерской службы	руб.	73 223.25
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	130 653.22
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	155 457.83
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	95 982.85
	задолженность потребителей	руб.	59 474.98
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	22 577.65

	Оплачено потребителями	руб.	10 455.16
	Задолженность потребителей	руб.	12 122.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 577.65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	10 455.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 122.49
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	132 880.18
	Оплачено потребителями	руб.	85 527.69
	Задолженность потребителей	руб.	47 352.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 623.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	85 527.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 095.58
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	1 292 663.77
	Оплачено потребителями	руб.	919081.61
	Задолженность потребителей	руб.	373 582.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 582.16
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	15
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107505.69

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.